

2020 年度 活動報告

一般社団法人 ACTO 日吉

2020 年度の目標

2020 年度は、エリアマネジメントプランで定める「立ち上げ期」として、プラウドシティ日吉団地管理組合の参加が開始し、エリアマネジメント事業が開始します。また、商業施設ソコラ日吉、地域貢献施設(まちのリビング①、②、まちのワークスペース)も順次開業します。一方で、新型コロナウイルスの影響で人の動きが抑制され、ライフスタイルに大きな変化が出ているタイミングです。各施設においても運営体制の変更を行い、新しい生活様式に合わせた運営体制を整えると共にコロナ禍におけるエリアマネジメント事業の取り組みを手探りの中、模索していき、活動を継続していくことを目標とします。

1. 実施状況

1-1 総括

プラウドシティ日吉は A 工区(レジデンス I)入居済、B 工区(レジデンス II)竣工、商業施設ソコラ日吉が営業を行っている。2022 年 3 月の街の全体完成までは、引き続き工事が続いている状況であり、街の全体完成までは、野村不動産が活動の中心を担っている。地域貢献施設は、当初、2020 年 4 月 24 日に施設をオープンする予定であったが、新型コロナウイルスの影響を鑑み、運営人員体制の見直し、消毒・飛沫防止関連設備を整え、7 月 23 日に施設をオープンした。

プラウドシティ日吉 A 工区(レジデンス I)購入者も夏前には、概ね引っ越しが完了し、新しい生活がスタートした。

居住者自治部会(町内会)に関する取り組みでは、8 月から広報誌等の配布。日吉地区連合町内会への定例会合に住民代表(部会長等)と共に 9 月から同席し、町内会の役割や町内会長の業務などを見学した。

また、居住者自治部会の大切な情報については、自治部会報として ACTO 日吉の会員有無に関わらず、マンション居住者全員に情報発信を行うツール(WillTAP)を利用して情報の発信・共有を行った。

ACTO 日吉法人としての活動は、コロナ禍の中で交流のないままに生活がスタートしている住民中心に「交流」・「オンライン活用」を中心のテーマに据え 10 月から活動を開始した。

1-2 会員・役員の状況(2021 年 3 月 25 日現在)

会 員	合計 (358)
正会員	2 団体
一般会員	プラウドシティ日吉居住者会員(264 世帯)、個人会員(78 人) コアパートナー会員(1 テナント)、ソコラ日吉テナント会員(11 テナント) 団体会員 B(2 社)
役 員	合計 4 名
	理事 3 名(内、1 名代表理事)、監事 1 名

1-3 社員総会・理事会の実施

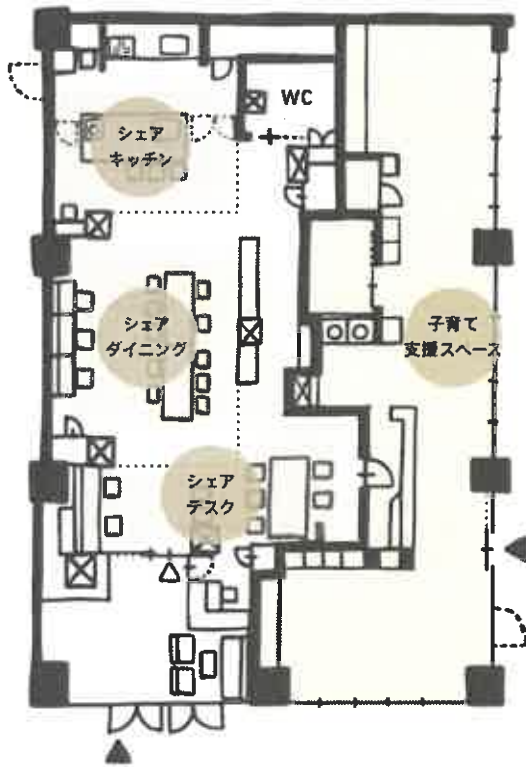
開催日	会名	議案
20年 4月30日(木)	第3回理事会(臨時)	第1号議案 ACTO日吉システム利用契約締結の件
6月26日(金)	第4回理事会(臨時)	第1号議案 まちのリビング・ワークスペース定期建物賃貸借契約締結の件 第2号議案 業務委託契約締結の件 第3号議案 事務局業務委託契約締結の件 第4号議案 エリアマネジメントに関する包括連携協定書締結の件 第5号議案 施設オープン日時決定及び運営体制変更の件 第6号議案 レジデンスⅡ及びレジデンスⅢ 契約済未入居者の会員種別変更の件 第7号議案 2020年9月までのACTO日吉会費無料の件
7月19日(日)	第5回理事会	第1号議案 一般社団法人ACTO日吉第1期決算内容承認の件 第2号議案 社員(正会員)の入退会の件 退会:野村不動産パートナーズ 入会:ブラウドシティ日吉団地管理組合 第3号議案 各部長の承認の件 (ブラウドシティ日吉居住者自治部会及びコアパートナー部会) 第4号議案 ブラウドシティ日吉居住者自治部会会則改定の件
7月19日(日)	第1回定時総会	第1号議案 一般社団法人ACTO日吉第1期決算内容承認の件 第2号議案 第2期理事 小山田 哉 就任の件(再任) 第3号議案 第2期理事 岩崎 拓哉 就任の件(新任) 第4号議案 第2期理事 泉山 秀明 就任の件(新任)
7月19日(日)	第6回理事会	第1号議案 代表理事の選任の件 第2号議案 夏季休業及び年末年始の休業期間の件
11月28日(土)	第7回理事会	第1号議案 定款33条抵触に伴うACTO日吉から理事への業務発注内容承認の件 第2号議案 ハロウィンイベント実施に伴う事後見積り経緯説明と承認の件 第3号議案 ACTO日吉月額会費無料期間延長の件(2021年度末まで)
21年 3月13日(土)	第8回理事会	第1号議案 2022年3月までのACTO日吉会費無料とお買い物カード給付の件 第2号議案 野村不動産(株)への活動資金拠出依頼の件 第3号議案 規約内容の一部変更の件(処務規約 事務局長決裁権限50→30万円) 第4号議案 2021年度事務局長の選任の件 第5号議案 2021年度施設運営体制変更の件 第6号議案 ACTO日吉エリアマネジメントの推進体制に向けた契約関連承認の件 事務局業務委託契約 第7号議案 2021年度活動計画・収支計画(横浜市報告内容)承認の件

2. 2020年度の取り組み

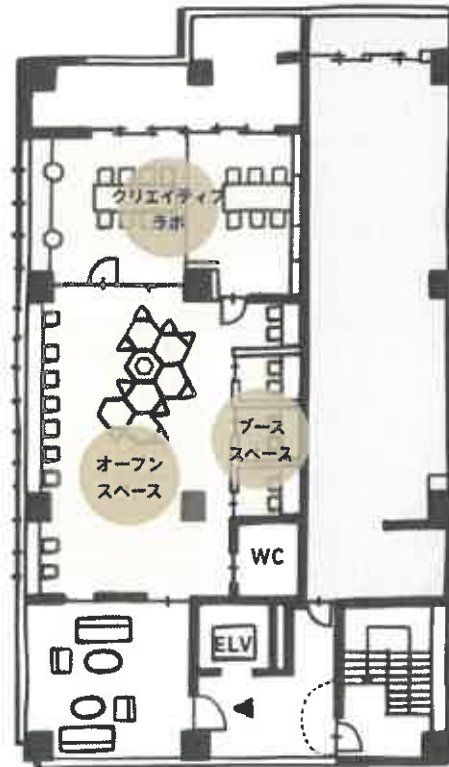
2-1 コロナ禍における施設の運営体制整備

新型コロナウイルスの影響により施設のオープンが、4月24日から7月23日に3ヶ月延長となった。当該期間に施設の運営体制を1名→2名に変更、消毒及び換気・飛沫関連設備の準備を整え、施設をオープンさせた。施設オープン後も2ヶ月間は、占用利用を停止し、慎重に施設運営を行った。

【1階：まちのリビング】



【2階：まちのワークスペース】

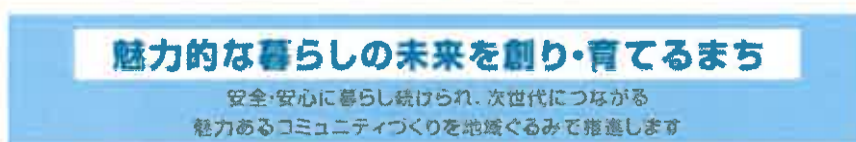


2-2 ACTO 日吉エリアマネジメントプランの方針に基づく事業の実施

新しく引っ越してきたプラウドシティ日吉の住民は、コロナ禍において人の動きが制約され、交流する機会が失われている。エリアマネジメントで実施する事業の内、特に ACTO 日吉エリアマネジメントプランに記載の(3)魅力あるコミュニティづくりに関する事業、(5)エリアマネジメントの情報発信に関する事業に注力して活動を行った。

部会においては、手探りな状況下のスタートであった為、情報発信及び情報共有中心に活動を実施した。

【目標】



【10の方針】



<「港北箕輪町二丁目地区地区計画」に定められた広場の活用に関する事業>

5月初旬の商業施設ソコラ日吉のオープンに合わせ、広場2(バザールフォレスト)を活用するイベントを企画したが、新型コロナウイルス感染症拡大により中止となった。2020年度はイベントに関する人数制限や3密回避等、感染症対策が提示されたため、非占用利用で一度に人が集まらない企画とし、イルミネーションを実施した。

■イルミネーション(実施期間：11/28(金)~12/27(日) 17:00~24:00)

・エリアマネジメント方針7(綱島街道の魅力向上・景観づくり)

→ソコラ日吉テナント・コアパートナー・箕輪町会長・港北区役所区政推進課長・住民で撮影実施



<魅力あるコミュニティづくりに関する事業>

2020年度は、3密を回避するような工夫の企画やオンライン企画等を実施した。

10月に実施したハロウィンイベントでは、コロナ禍で失われた交流機会を取り戻す活動として各回次毎定員枠を設け30分ごとに20組ずつが参加できるような感染症対策をし、200組以上の方が参加した。まちのリビングだけではなくコアパートナーや商業施設ソコラ日吉のテナントと連携し、敷地全体を回遊する企画として実施することができたため、参加している子どもたちが仮装して歩いている姿を見て、エリアマネジメント活動を地域の方にも周知する機会となった。

■かくれんぼハロウィン(実施期間：10/31(土) 10:30~15:40)

・エリアマネジメント方針1(多世代交流)、4(子どもの成長)

→ソコラ日吉テナント(ビオセボン、そうごう薬局)、cocoひよし(子育て支援施設)協力
住民から大学生・小学生各1名、地域企業から1名ボランティアにて参加(運営手伝い)



■イベント実施一覧(別紙参照)

・エリアマネジメント方針1(多世代交流)

No.1 ACTO BAR ビール × まちづくり ※協力：(株)横浜ビール



No.4 オリジナルのクリスマスリースづくり ※協力：東邦レオ(株)



■その他①(学校連携)

・エリアマネジメント方針2 (地域教育機関と連携)

No.10 箕輪小学校4年3組 総合学習授業 まちをみるめ

※協力: ACTO 日吉、野村不動産(株)、三井住友建設(株)

→「仮囲いが殺風景だから何か子どもたちの絵を掲載できないでしょうか？」きっかけは、小学校からの要望。最初は子供たちでデザインした絵を掲載という話であったが、開発・まちづくりを行っている野村不動産の建設現場の仮囲いにデザインを行うのであれば、「まちをみるめ」というプログラムを通して子どもたちの街のお気に入りの場所を仮囲いにアウトプットし、地域の皆様に周知するきっかけ、そして子どもたちに日吉の街をさらに好きになってもらうきっかけになればよいと思い、まちをみるめのプログラムを実施した。

小学生の声を仮囲いに掲載



宿題で「街のとおきおきの場所」をそれぞれ見つけてきてもらい、その宿題シートを建設中のプライドシティ日吉内にある仮囲いに掲載しました。当日は子どもたちもお手伝いに来てくれ、各々自分のを見つけては、「これ私のだ!」と、とても嬉しそうに教えてくれました。



■その他②(ACTO 会員主催)

・エリアマネジメント方針9 (多様な働き方や地域で活躍する場や仕組みの提供)

No.8・9 プログラミング教室、三味線教室

→会員自らが場所を使い、住民に教えていた。



■行政・地縁組織・地域住民等との情報共有

以下の組織とは、会合・定例等に参加し、定期的な情報共有を行った。

- ・日吉地区連合町内会(2020年9月~2021年3月)
- ・箕輪小学校(2020年7月~2021年3月) ※児童生徒数調査報告の共有の為
- ・港北区役所(2020年7月~2021年3月) ※同上

<エリアマネジメントの情報発信に関する事業>

2021年3月に ACTO 日吉の WEB ページをイベント情報等見やすい形に更新した。

(情報発信ツール)

- ① ホームページ (<https://www.acto-nreg.jp/series/hiyoshi/>)



- ② Facebook ページ (<https://www.facebook.com/actohiyoshi>)

<その他当法人の目的を達成する為に必要な事業>

■内覧会時の ACTO 日吉エリアマネジメントプランの理解醸成

2021年2月にB工区(レジデンスII引き渡し対象 385/417戸)の内覧会が行われた。

その際に野村不動産(株)とコアパートナーである東邦レオ(株)と協力し、入居予定者に向けて事前説明を行い、ACTO 日吉エリアマネジメントプランについての理解醸成を行った。

■視察対応・意見交換

2020年11月 横浜市都市整備局主催

エリマネネットワーク会議(たまプラ、大船駅前、十日市場、ACTO 日吉)

2020年12月 金沢区並木ラボチーム(横浜市住宅供給公社4名・横浜市立大学2名)

清水建設 建築営業本部 営業部 2名

<部会の活動>

■プラウドシティ日吉居住者自治部会

2020年

7月：部会長就任

8月~2021年3月：広報よこはま等広報誌配布(全世帯) ※事務局と自治部会で実施

9月：日吉地区連合町内会オブザーバー参加(住民代表・事務局) ※8・12月除く毎月第4土曜日
国勢調査の実施

10月：プラウドシティ日吉居住者自治部会報 配信(WillTAP)
地域防災拠点準備委員会 会合参加

11月：プラウドシティ日吉A工区(レジデンスI)消防訓練

2021年

1月：地域防災拠点活動委員募集

A工区(レジデンスI)2名 活動委員として参加

2月：プラウドシティ日吉B工区(レジデンスII)内覧会にて入居予定者に対して入会募集

3月：コロナ禍における給付金対応としてビオセボンお買い物カード(2,000円分)給付実施

■コアパートナー部会

コアパートナーとは、以下4テナントを指し、ACTO日吉エリアマネジメントプランに賛同し、年1回以上法人と協力した活動を実施する団体のことを言う。

- ・認定NPO法人びーのびーの
- ・東邦レオ株式会社
- ・野村不動産ライフ&スポーツ(メガロス)
- ・株式会社ローカルフード(やさいレストラン さいとう)

2020年4月より毎月第4火曜日に情報共有・交換実施。

2022年春に全パートナーが出揃う。

目的：①情報共有 ②事業機会の創出

■コアパートナー・ソコラ日吉(商業棟)・オウカス日吉(事業者)部会

現状、オウカス日吉(事業者)未竣工、コアパートナーも揃っていない為、未稼働。

2021年度は、準備会の位置付け、2022年春以降に正式稼働予定。

※別紙 2020年度 ACTO日吉活動一覽

	実施日	主催者	協力企業・団体	実施方法	参加組数 (※事前宣言中：定員50%)	内容(タイトル)	概要
1	10月2日(金)	ACTO日吉	㈱横浜ビール	オンライン&リアル	会場：6名 オンライン：5名	ACTO BAR ～ビール×まちづくり～	横浜地ビールの飲み比べをしながら、生産者のお話を聞くオンライン・オフライン交えたイベント
2	10月31日(土)	ACTO日吉	ソコラ日吉 (ピオ・セボン、そうごう薬局) cocoひよし	リアル	事前予約：200組 215組350名以上	かくれんばはロウウィーン～ACTO日吉のハロウィンパーティー～	ブラウドシティ日吉内をめぐるウォークラリー。ラリーポイントを回るとお菓子がもらえるハロウィンイベント
3	11/28(金)～ 12/27(日)	ACTO日吉	東邦レオ(株)	リアル	保育園・ローソン ピオセボン・木下写真館から1名、港北区、箕輪町会長、コアバートナー	イルミネーション	ソコラ日吉前：高木にイルミネーションウエルネスプログラム：特別ライトアップ
4	12月6日(土) 12月13日(土)	ACTO日吉	東邦レオ(株)	オンライン	13名	オリジナルのクリスマスリースづくり	オンラインでのクリスマスリースづくりイベント。材料を取りに来ていただき、製作講義はオンラインで実施
5	12月13日(日) 12月20日(日)	ACTO日吉		オンライン	7世帯(16名)	ブラウドシティ日吉オンライン茶話会	オンラインでの交流会。子どもが遊べる公園などをテーマに会話をした。
6	12月19日(土)	ACTO日吉	㈱河野自然園(港北区)	オンライン	3名	迎春 日吉で迎える新年の寄せ植え	オンラインでの寄せ植えイベント。花材を取りに来ていただき、製作講義はオンラインで実施
7	2021年 1月23日(土)	ACTO日吉	レストランさいとう ヒトコトデザイン(株)・食薬BNS(株)	オンライン	7世帯(11名)	精なおトナのお酒とのつきあいかた vol.1～日本酒×免疫力アップの野菜おつまみで、感染症に負けないカラダをつくらう～	日本酒と、レストランさいとうさんのおつまみを用意した飲み比べイベント
8	2021年 3月20日(土)	ACTO日吉会員(団体会員)		リアル	5世帯(10名)	プログラミング教室(対象:小学生3年以上)	学研教材を使ったプログラミングの体験教室
9	2021年 3月21日(日)	ACTO日吉会員(個人会員)		リアル	3世帯(6名)	三味線教室	藤本流大師範の三味線教室
10	2021年 2月8日(月) 2月17日(水) 2月24日(水) 3月25日(水)	箕輪小学校4年3組	ACTO日吉	オンライン&リアル	1クラス	総合学習授業	子どもたちと先生の仕事の仮囲いを何とかしたい。という相談から始まった。まちをみるめ(アウトプット：工事仮囲い掲示)
11	2021年 3月27日(土) 3月28日(日)	B1リーグ 横浜ビー・コルセアーズ	ACTO日吉	リアル	70名	横浜のプロバスケットボールチームの試合	ホームゲーム最後の招待
12	2021年 3月28日(日)	ACTO日吉	レストランさいとう ヒトコトデザイン(株)・食薬BNS(株)	オンライン	1世帯(3名)	子育てが楽しくなる食卓の作り方	食育食器と地元野菜を使ったミールを使った乳幼児対象のイベント