

# 2021 年度 活動計画

一般社団法人 ACTO 日吉

## 2021 年度活動計画

活動期間：2021 年 4 月 1 日から 2022 年 3 月 31 日まで

2021 年度は、「箕輪町二丁目地区地区計画エリア」B 工区（レジデンスⅡ）の竣工に伴い、会員数の増加が見込まれる。

一方で、コロナ禍の環境は継続し、引き続き自宅で過ごす時間が長くなることが想定される。

法人としては、地域貢献施設の運営に加え、エリアマネジメント推進事業における（3）魅力あるコミュニティづくりに関する事業において、オンラインを活用した取り組みを増やし、新しい住民と日吉の街との交流を促進していく。

また、まちの全体竣工に向けた地域貢献施設の運営や人材育成に関する取り組みも併せて検討する。

### 1. 事業構成

エリアマネジメント推進事業

- (1) 「港北箕輪町二丁目地区地区計画」に定められた広場の活用に関する事業
- (2) エリアマネジメントで活用する地域貢献施設及び連携する施設の運営に関する事業
- (3) 魅力あるコミュニティづくりに関する事業
- (4) エリアマネジメントの推進に資する人材育成に関する事業
- (5) エリアマネジメントの情報発信に関する事業
- (6) その他、当法人の目的を達成するために必要な事業
- (7) その他、前各号に掲げるものに附帯する又は関連する一切の事業

### 2. 社員総会及び理事会の開催

- (1) 社員総会　　：定時社員総会（6 月）
- (2) 理事会の開催：定例理事会（6 月、11 月、3 月）

※臨時理事会は、随時開催するものとする

### 3. 事業概要

2021年度も引き続き、プラウドシティ日吉は、全体工事が継続している。また、コロナ禍の状況も継続する為、「屋外空間の活用」、「オンラインを活用した交流機会の創出」を意識して地域貢献施設以外の場所を活用した活動の検討を行う。

#### (1) 「港北箕輪町二丁目地区地区計画」に定められた広場の活用に関する事業

4月15日(木)にオープンするグリーンショップ(店名:きちじつワンダーベース 運営者:東邦レオ株)と共に「港北オープンガーデン」に参加する。

「港北オープンガーデン」期間中の5月下旬には、ウェルカムプラザ(広場1)及びバザールフォレスト(広場2)を活用し、移動式小屋の展示や子ども向け木工ワークショップなど、賑わい・交流イベントの実施を検討する。

※2021年度に活用できる広場は、全体6か所の内3か所

#### (広場の活用予定)

- ① 4/12(月)～5/23(日) 「港北オープンガーデン」 ACTO日吉・東邦レオ株(非占用)
- ② 5月下旬 (仮称)「吉日楽校」 ACTO日吉・東邦レオ株(占用利用・予定)
- ③ 10月下旬 ハロウィンイベント(非占用利用・予定)
- ④ 11～12月 イルミネーション(非占用利用・予定)

#### (活動イメージ)

①



②



③



④



## (2) エリアマネジメントで活用する地域貢献施設及び連携する施設の運営に関する事業

まちのリビング、まちのワークスペースの運用について、前年度は新型コロナウイルス感染症予防対策として、時短営業の実施や当社団事務局が常駐する運営体制としていたが、2021年度からコアパートナー等との連携により事務局が常駐しない運営を時間的に設けるなど、新しい運営方法を検討する。

昨年度と比べて、入居世帯数が倍以上に増えるため、施設利用時間の延長も検討し、街の人口増に耐えられるように施設運営の見直しを行う。

また、2022年度のまちの完成時から利用できる地域貢献施設として、C工区（レジデンスⅢ）にまちのスタジオ（屋内・屋外）がある。新しい地域貢献施設のオープンに向け、施設利用のルールづくり、運営体制、サービス等の構築も併せて検討する。

### (営業時間) ※2021年3月時点

まちのリビング、まちのワークスペース

- ・月、火、水、木、金、日、祝日 ※土曜定休
- ・10:00～19:00

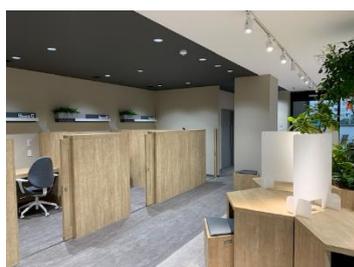
### (まちのリビング)

- ・気軽に施設に入れるような雰囲気、設えに工夫する
- ・占有利用以外の日常利用のユーザーを増やす



### (まちのワークスペース)

- ・B工区（レジデンスⅡ）の入居や在宅ワークの浸透により、ワークスペース利用者増が見込まれる。感染症対策を実施しながら、施設利用時間延長の検討及び席数の確保ができるようレイアウト等工夫する。



(3) 魅力あるコミュニティづくりに関する事業

(5) エリアマネジメントの情報発信に関する事業

前年度より設立しているプラウドシティ日吉居住者自治部会が、今年度より日吉地区連合町内会に加入を予定している。ACTO 日吉事務局主催の活動だけでなく、自治会相当の活動（防災）の実施を検討すると共に、住民主催の活動が生まれてくるよう支援していく。

また、地域行事やイベント等の取り組みについては、地域資源である地元企業・プロスポーツチーム等関係団体と連携して実施の検討を行う。

また、コロナ禍においては、リアルでの繋がりが希薄となる為、プラウドシティ日吉に住まう新住民の方と地域住民とのコミュニティづくりのきっかけとなるようなイベントをオフライン・オンライン問わず検討する。

情報発信においては、当法人の取り組みがわかりやすく発信できるようホームページをリニューアルし、イベント告知、活動内容・報告の発信以外にも地域貢献施設の利用予約機能の追加を検討する。

(活動予定)

**ACTO 日吉事務局 主催・共催 (予定)**

- ① 5月下旬 (仮称)「吉日楽校」
- ② 10月下旬 ハロウィンイベント
- ③ 11~12月 イルミネーション
- ④ 時期未定 防災訓練、箕輪小学校総合学習授業
- ⑤ その他 オンラインを活用したイベント



※前年参考

**ACTO 日吉会員主催 (予定) ※法人は、告知協力**

- ⑥ プログラミング教室
- ⑦ 三味線教室
- ⑧ B1リーグ 横浜ビー・コルセアーズ バスケットボール体験教室



(情報発信ツール)

- ① ホームページ (<https://www.acto-nreg.jp/series/hiyoshi/>)



- ② Facebook ページ (<https://www.facebook.com/actohiyoshi>)

#### (4) エリアマネジメントの推進に資する人材育成に関する事業

ソーシャルキャピタルとの連携による事業推進の実現の為、サポーターズクラブの組成を検討し、イベントや事業等の企画や運営にサポートしてくださるボランティア人材の募集を検討する。また、まちのリビングを活用し、自分の趣味や得意ごと、スキルをシェアする取り組みや教室等を開催したいという会員の方からの問い合わせも少しずつ増えている為、会員の方がプレイヤーとなり、ACTO 日吉を舞台に様々な取り組みができる機会の創出、企画のサポート等も併せて検討する。

#### (6) その他、当法人の目的を達成するために必要な事業

前年度に引き続き、野村不動産(株)を中心とした事業主と連携を図る。「港北箕輪町二丁目地区地区計画エリア」の集合住宅プラウドシティ日吉に住まう方のエリアマネジメントへの理解醸成の為、C工区（レジデンスⅢ）入居予定者へ建物内覧会時の説明及び会員募集を行う。また、D工区（サービス付高齢者住宅オウカス日吉）の募集が夏頃から開始し、秋に入居となる為、高齢者も参加しやすいプログラムを検討し、オウカス日吉の運営会社である野村不動産ウェルネス(株)と連携し、会員募集を行う。

#### 4. 2021年度 年間スケジュール（予定）

月	活動計画（◎組織、●主催、○共催、協力等） ★公開空地使用予定
4月	○12日～：港北オープンガーデン（東邦レオ㈱と連携）
5月	○下旬：（仮称）吉日楽校 ★
6月	◎定時社員総会、定例理事会
7月	
8月	
9月	●D工区（オウカス日吉）入居者への会員募集、ACTO 日吉説明
10月	●ハロウィン
11月	●中旬～12月末まで：イルミネーション ◎定例理事会
12月	
22'1月	○防災訓練
2月	●C工区（レジデンスⅢ）内覧会等での会員募集、ACTO 日吉説明
3月	◎定例理事会