

2021 年度 活動報告

一般社団法人 ACTO 日吉

2021 年度の目標

2021 年度は、「箕輪町二丁目地区地区計画エリア」B、C 工区（レジデンスⅡ、Ⅲ）の竣工に伴い、会員数の増加が見込まれる。一方で、コロナ禍の環境は継続し、引き続き自宅で過ごす時間が長くなることが想定される。法人としては、地域貢献施設の運営に加え、エリアマネジメント推進事業における（3）魅力あるコミュニティづくりに関する事業において、オンラインを活用した取り組みを増やし、新しい住民と日吉の街との交流を促進し、街の全体竣工に向けた地域貢献施設の運営や人材育成に関する取り組みも併せて検討する。

1. 実施状況

1-1 総括

プラウドシティ日吉は A 工区(レジデンスⅠ)に続き、2021 年 3 月に B 工区(レジデンスⅡ)が竣工、10 月に D 工区（オウカス日吉）が入居開始、2022 年 3 月に C 工区(レジデンスⅢ)が竣工した。地域貢献施設のまちのリビング、まちのワークスペースは働き方や暮らし方の多様化に伴い、お子さまから高齢者の幅広い年齢層や様々な職業の方に利用されていた。特にまちのリビングは、まちの居場所を求めて、居住者会員はもちろん、一般会員や団体会員のイベントを実施する場所として、賑わいを見せていた。緊急事態宣言やまん延防止等重点措置での利用制限することはあったが、消毒・飛沫防止関連設備を整え、慎重に施設運営を行った。

法人の活動として、魅力あるコミュニティづくりに関する事業について、コロナ禍の中で交流が少ない住民中心に対し、「交流」をテーマに据えた「オンライン活用」のイベント、社会情勢を鑑みて「オフライン・リアルイベント」を実施した。

居住者自治部会(町内会)に関する取り組みでは、2021 年 4 月より地域防災拠点として箕輪小学校が指定を受けたことに伴い、地域防災訓練を 11 月に実施した。コロナ禍により、参加人数を絞ったが、居住者会員にも周知し、有事の際の繋がりを求め参加の問い合わせがあった。

街の全体完成とともに、コミュニティカフェとスポーツジムが竣工・オープンするため、運営事業者（コアパートナー）が揃い、健康や食、子育てや緑のテーマを通じて多様なニーズに合わせた暮らしのサポートや活動が提供され、地域のコミュニティづくりがスタートした。

1-2 会員・役員の状況(2022 年 3 月 31 日現在)

会 員	合計 (921)
正 会 員	2 団体
一 般 会 員	プラウドシティ日吉居住者会員 755 世帯(I:268 世帯、II:314 世帯、III:173 世帯)、個人会員(133 人)、コアパートナー会員(4 テナント)、オウカス日吉(事業者)、SOCOLA 日吉(テナント) 会員 (12 テナント)、団体会員 A(5 社)、B(8 社)、賛助会員(1 社)
法 人 役 員	合計 4 名 理事 3 名(内、1 名代表理事)、監事 1 名

1 - 3 社員総会・理事会の実施

開催日	会名	議案
21年 5月31日（月）	第1回社員総会(臨時)	第1号議案 一般社団法人ACTO日吉の定款変更
21年 6月27日（日）	第10回理事会	第1号議案 横浜市提出予定の2020年度活動報告及び報告書面の確認 第2号議案 2020年度（第二期）決算書内容について 第3号議案 施設運営時間・体制及び変更について 第4号議案 一般社団法人ACTO日吉の規約等の変更 第5号議案 一般社団法人ACTO日吉の規約等の制定
21年 6月27日（日）	第2回社員総会(定時)	第1号議案 令和2年度事業報告及び決算承認の件 第2号議案 理事小山田哉の任期満了に伴う改選の件 第3号議案 理事岩崎琢哉の任期満了に伴う改選の件 第4号議案 理事泉山秀明の任期満了に伴う改選の件
21年 6月27日（日）	第11回理事会	第1号議案 代表理事の選定（互選） 第2号議案 部会長の承認（ブロードシティ日吉居住者自治部会、コアパートナー部会） 第3号議案 事務局長の承認 第4号議案 夏季休業、年末年始休業の設定
21年 10月16日（土）	第12回理事会	第1号議案 2021年度下期活動計画及び予算の承認 第2号議案 オウカス日吉入居開始に伴う各種規約の修正 第3号議案 緊急時のトイレ修繕に伴う修繕工事費用の承認
22年 1月29日（土）	第13回理事会	第1号議案 2022年4月以降の会費徴収及び居住者会員のまちのワークスペース（オープンスペース）有料化の移行について 第2号議案 新規会員獲得の為の施策に伴う発注 第3号議案 エリアマネジメントに関する協定の更新（案） 第4号議案 ACTO 日吉エリアマネジメントプランの更新（案） 第5号議案 エリアマネジメントに関する連携協定締結について（野村不動産ライフ&スポーツ・ローカルフード） 第6号議案 神奈川法人会の入会について 第7号議案 かながわ人生100歳時代ネットワークの参画について 第8号議案 発注について（10万円以上の物品購入・発注）
22年 2月26日（土）	第14回理事会（臨時）	第1号議案 2022年度活動計画・収支計画 第2号議案 2022年度施設運営計画（案）について 第3号議案 施設運営に伴う契約手続きについて事務局業務委託契約（継続） 第4号議案 施設運営に伴う契約手続きについて 第5号議案 施設運営に伴う規約変更（まちのリビング、ワークスペース、スタジオ）について 第6号議案 施設運営以外の規約変更について（会員規約、居住者自治部会会則） 第7号議案 新規規約設定について（電子帳簿保存法改正に伴う新規規約の設定） 第8号議案 2022年度第一四半期（4月～6月）の活動についての予算承認 第9号議案 6月・9月引き渡しお客様への内覧会開催時の会員獲得について 第10号議案 文化庁補助金事業の申請について 第11号議案 ソコラ日吉徴収済エリアマネの2022年度会費への充当について

2. 2021年度の取り組み

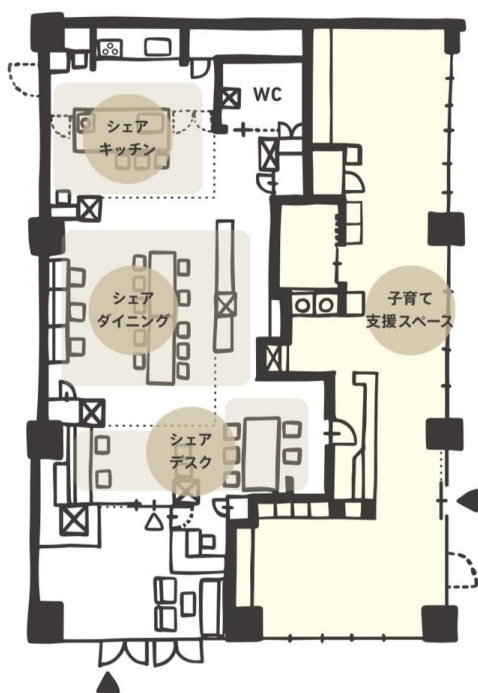
2-1 コロナ禍における施設運営について

2021年度も引き続き新型コロナウイルスの影響があり、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が発出されたが、政府や自治体から発表される内容を元に、施設利用人数に制限を設け、定期的なアルコール消毒、受付スタッフによる見回りによりマスク着用義務を徹底する等、社会情勢に応じて感染症リスクを鑑みた運用を行った。

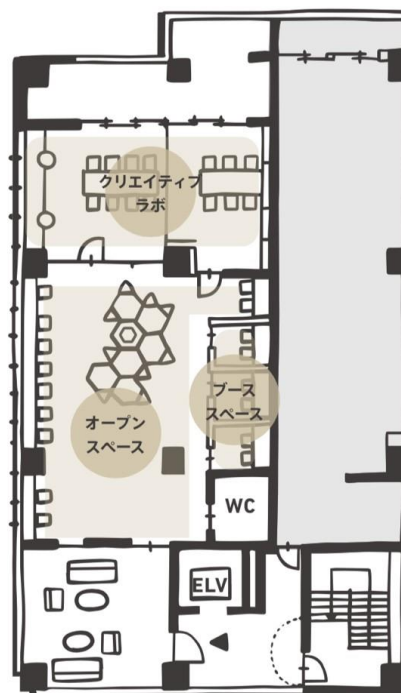
また、コロナ禍で出社が減りリモートワークでの働き方が増えたことから、まちのワークスペースの需要が増加しており、満席となる頻度も増えたため、利用者数に合わせて満席のサインを掲示するなど、受付スタッフによる人数コントロールを行った。

一方、まちのリビングについて、午前中はリモートワーカーや個人でイベントを開催する方、お昼すぎからは子育て世代の主婦が家事終わりに寛いだり、夕方にかけてお子さんが来訪されるなど、時間帯によって利用者が異なるため、様々な賑わいや憩いの場としても利用されている。さらに、居住者だけでなく、地域の方からもご利用いただいております、立ち寄りやすい空間になりつつあると感じる。

【1階：まちのリビング】



【2階：まちのワークスペース】



2-2 一般社団法人 ACTO 日吉エリアマネジメントプランの方針に基づく事業の実施

コロナ禍での活動には制約があり住民等での交流機会が少なくなる傾向があるため、2021年度についても、一般社団法人 ACTO 日吉エリアマネジメントプランに記載の(3)魅力あるコミュニティづくりに関する事業、(5)エリアマネジメントの情報発信に関する事業に注力して活動を行った。また、街の全体完成に伴い、2022年3月にエリアマネジメントプランの情報を更新した。

【目標】

魅力的な暮らしの未来を創り・育てるまち

安全・安心に暮らし続けられ、次世代につながる
魅力あるコミュニティづくりを地域ぐるみで推進します

【10の方針】



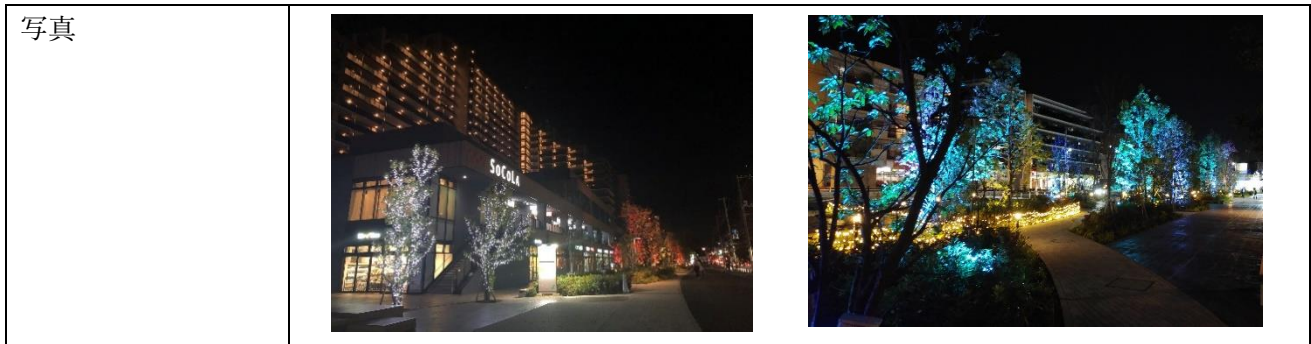
<「港北箕輪町二丁目地区地区計画」に定められた広場の活用に関する事業>

新型コロナウイルスにより、広場2(バザールフォレスト)を活用するイベントが中止となったため、日程を改め2021年10月に延期、吉日 FESTIVAL2021 を実施した。同日開催したあくどハロウィンはまちのリビング前にてお菓子の配布、仮囲い前にはフォトスポットの装飾を施すことにより、三密を避けるだけでなく、敷地全体を回遊し、敷地全体の賑わいを徐々につくることができた。

また、冬には綱島街道沿いの景観の魅力づくりのため、イルミネーションの点灯を行った。C工区(レジデンスⅢ)及びD工区(オウカス日吉)完成後は、仮囲いが外れるため、イルミネーションの範囲を広げ、綱島街道の魅力向上に寄与していきたい。

タイトル	吉日 FESTIVAL2021
体制	共催：一般社団法人 ACTO 日吉、東邦レオ株式会社
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2021/10/30(土)～10/31(日)
10の方針	1.多世代交流 7.綱島街道の魅力向上・景観づくり
内容	コアパートナーのきちじつ WONDER BASE との共催で、「ご近所仲間をつくろう！手づくりを楽しもう！」をテーマに実施。新鮮野菜やお菓子のマルシェ、地元の製作所による木工ワークショップなどが行われた。
写真	

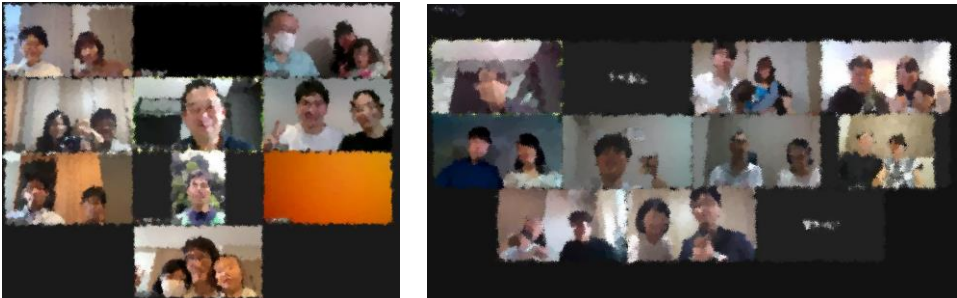
タイトル	プラウドシティ日吉イルミネーション 2021
体制	主催：一般社団法人 ACTO 日吉 協力：野村不動産(株)都市創造本部商業事業部、野村不動産ウェルネス(株)
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2021/10/25 (月) ～ 2022/2 月下旬
10の方針	7.綱島街道の魅力向上・景観づくり
内容	SOCOLA 日吉前から、B工区(レジデンスⅡ)のエントランス前までの範囲で植栽に光の電飾を彩るイルミネーションを設置した。時間帯によって光の色が変化する演出によって、綱島街道の歩行者が写真を撮る様子も見られ、多くの方に楽しんでいただいた。また、綱島 SST やアピタテラス横浜綱島とは事前協議を行い、同時点灯による地域の賑わいづくりを行った。




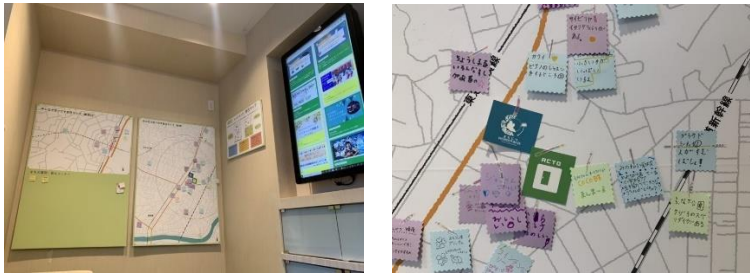
<魅力あるコミュニティづくりに関する事業>



緊急事態宣言やまん延防止等重点措置の適用があったため、状況に応じて実施方法を検討、安全に配慮しイベントを開催した。コロナ禍で失われた交流機会を取り戻す活動として、お酒を通じた交流イベントを複数回に渡り実施。イベントだけでなく、日吉のまちを知る、教える機会として、日吉まちマップを常設展示として行う他、防災ノベルティや防災関連の資料を全戸投函するなど、コミュニティづくりの意義を周知する取り組みを行った。




■主な取り組み・活動


タイトル	HELLO!!HIYOSHI オンライン交流会（おトナリさんごあいさつ）	
体制	主催：野村不動産(株) 協力：一般社団法人ACTO日吉、COCOひよし、東邦レオ(株)、 野村不動産パートナーズ(株)	
対象	居住者 B工区（レジデンスⅡ）、C工区（レジデンスⅢ）	
実施期間	2021/6～7月 B工区（レジデンスⅡ） 2022/2～3月 C工区（レジデンスⅢ）	
10の方針	1.多世代交流 8.若い世代が参加する機会	
内容	コロナ禍の状況が続く中で新しく引っ越しをしてきたB工区（レジデンスⅡ）の方を対象に、オンラインでの交流機会を提供した。概ねフロア毎に実施し、フロア同士の方の交流を深めるきっかけづくりを行った。街の先輩としてCOCOひよしの方、東邦レオの方にも協力頂き、「自己紹介」と「日吉でこれからやってみたいこと」をお伺いしてできる範囲での交流を行った。	
写真		

タイトル	粋なおトナのお酒とのつきたいかた
体制	共催：一般社団法人 ACTO 日吉、ユニット IRODORI
対象	居住者、Be ACTO 会員
実施期間	2021年：6/19（土）、8/28（土）、11/20（土）、2022年：3/26（土）
10の方針	1.多世代交流 8.若い世代が参加する機会
内容	2022年春開業を控えているレストランさいとうによる、ツナガルカフェ&バー「ハレとケ」の完成を前に食で繋がるコミュニティ形成に関するイベントを開催した。このイベントで仲良くなった参加者同士は開業後店舗と利用客という関係性だけでなく、顔見知りとなってコミュニケーションが育まれていることが数回に渡って活動をしてきた実績だといえる。
写真	

タイトル	日吉まちマップ
体制	主催：一般社団法人 ACTO 日吉
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2021/9月～
10の方針	5.地域の自然、歴史、文化、産業を学ぶ 8.若い世代が参加する機会をつくる
内容	まちのリビングから徒歩15分圏内の地図パネルを用意し、おすすめの子どもと一緒に遊べる公園や、飲食スポットなどのカードの記入を促し、質問コーナーを設けて、困りごとなどを伝えるコーナーを用意した。日を重ねるごとに記入カードの数も増え、まちのリビングの来訪者が立ち寄り会話の種となっている様子も伺えた。
写真	

タイトル	防災ノベルティグッズの配布
体制	主催：一般社団法人 ACTO 日吉
対象	居住者、A工区（レジデンスⅠ）、B工区（レジデンスⅡ）
実施期間	2021/12/14（火）～12/19（日）
10の方針	3.防災で助け合える関係を築く
内容	自治会町内会相当の活動を行う住民自治部会として、管理組合主催の防災訓練を協働で実施し、実施後にハザードマップや防災に必要な資料、防災手ぬぐいをプラウドシティ日吉居住者に対して全戸配布をした。自助・共助・公助の観点から、コミュニティづくりの必要性や消防団員の募集等の親和性が高い情報を伝えることができた。
写真	 

タイトル	ひよしふるさとあそび
体制	主催：一般社団法人 ACTO 日吉 協力：東邦レオ(株)、COCOひよし
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2022/1/22（土）
10の方針	1.多世代交流 4.子どもの成長を見守る 8.若い世代が参加する機会
内容	昔遊びを通じた住民同士の交流、コアパートナーとの協力開催による認知拡大 ①餅つき体験と②昔遊び体験（ベーゴマ、めんこ、けん玉、お手玉、竹とんぼ）という2つのコンテンツを準備。餅つきは50組100名程度の参加があった。コロナ禍の為、食べることは行わず、体験のみ。 昔遊びも子どもと同じように大人も参加し、楽しんでいた。管理組合の理事も参加し、管理組合側との交流も深まった。
写真	  

タイトル	日吉の豆まるしえ。
体制	主催：一般社団法人 ACTO 日吉 協力：港北区内の個人商店、個人会員、東邦レオ(株)
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2022/2/5 (土)
10の方針	1.多世代交流 8.若い世代が参加する機会 10.柔軟な発想で取り組みを応援
内容	節分にちなんだ豆やまめめしいものをテーマに、日吉エリア近辺で活動している方や店舗を持つ方にお声がけをし、マルシェを行った。当日、居住者と出店者のコミュニケーションがあるだけでなく、出店者同士で交流する様子が伺えた。また、以前マンション竣工前に実施していた吉日楽校に出店していた方が、今回を機に再度関係性を深めることができた。
写真	

■ イベント・活動の実施一覧

月	活動計画 (●主催 ○共催、協力等) ★公開空地使用
4月	○港北オープンガーデングリーンワークショップ
6月	○HELLO!!HIYOSHI オンライン交流会 おトナリさんごあいさつ
6月	○粋なオトナのお酒とのつきたいかた Vol.2
7月	●七夕の飾りつけ
8月	○粋なオトナのお酒とのつきたいかた Vol.3
9月	●あくとブックス
9月	●日吉のまちマップ
10月	●あくとハロウィン 2021
10月	○★吉日 FESTIVAL2021～ご近所仲間をつくろう！手作りを楽しもう～
10月	●プラウドシティ日吉イルミネーション 2021
12月	○粋なオトナのお酒とのつきたいかた Vol.4
12月	○ウィンターオーナメントづくり
12月	●子どものチカラをぐんぐん高めて、ママもキレイになる食事法
12月	●防災ノベルティグッズを配布
1月	●ひよしふるさとあそび
2月	●日吉の豆まるしえ。
3月	○粋なオトナのお酒とのつきたいかた Vol.5

■その他①(学校連携)

・エリアマネジメント方針2 (地域教育機関と連携)

箕輪小学校の5年生に対して、街の全体計画を知りたい。街に対して何か関わりたいといった子どもたちの要望に応じ、事業主である野村不動産(株)に協力してもらい、モデルルームにて開発エリアの紹介と全体開発についての説明を行った。

その後、東邦レオ(株)と一緒にプラウドシティ日吉の緑化計画の説明を行い、緑の役割や大切さの理解を説明し、管理組合側の資産である植栽の破損や傷みなど、組合側で課題としている点について授業で理解を促した。店舗と子どもたち含む住民との距離感は非常に近くなっており、その後グリーンショップには、お店の手伝いに来る常連の子どもももできている。



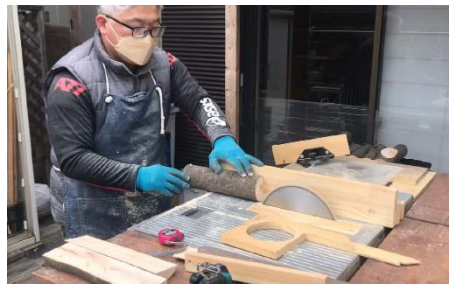
小学生に配布した緑MAP

上記の緑の学びの授業を経て、箕輪小学校より、街への関わりとして、樹名板・菜園の看板を計画するチームが立ち上がり、子どもたちの力で管理組合説明用動画の作成、材料の調達を行い、管理組合との協議を経て、設置しました。途中、コロナ禍の為、計画自体が白紙になりかけましたが、東急電鉄(株)、日吉台町町内会、日吉駅前商店街の方々に協力頂き、日吉駅前の伐採したケヤキを譲っていただき、その加工を最終的には港北区区長に担っていただくなど、様々な方にご協力いただきながら、樹名板・看板を完成、設置することができました。

【総合学習授業の様子】



【鶴澤区長によるケヤキの加工】



【日吉駅西口のケヤキ】



【樹名板設置のお披露目】



■その他②(Be ACTO 会員主催)

- ・エリアマネジメント方針9(多様な働き方や地域で活躍する場や仕組みの提供)

会場提供：会員自ら主催し、居住者や近隣の方に教えていた。



告知協力：WEB ページ等の告知媒体により、近隣の情報や日吉エリアの魅力発信に寄与した。



綱島 S S T ツアーへの送客



商店街アートコンテスト告知協力



港北区0歳児育児教室開催

<エリアマネジメントの情報発信に関する事業>

(情報発信ツール)

ホームページのメニューバーへは、新たに「「まちのひと」「住民自治部会」の情報を掲載し、よりまちを知る活動として強化を行った。(https://be-acto-hiyoshi.net/)

<p>① ホームページ トップページ</p>	<p>② ホームページ PEOPLE (まちのひと)</p>
<p>③ ホームページ 住民自治部会</p>	

② Facebook ページ (<https://www.facebook.com/beactohiyoshi/>)



<その他当法人の目的を達成する為に必要な事業>

■一般社団法人 ACTO 日吉エリアマネジメントプランの理解醸成

(内覧会)

2022年2月にC工区(レジデンスⅢ)引き渡し対象 297/539戸の内覧会を行った。

その際に野村不動産(株)とコアパートナーである東邦レオ(株)と協力し、入居予定者に向けて事前説明を行い、一般社団法人 ACTO 日吉エリアマネジメントプランについての理解醸成を行った。

(関係者へのレクチャー)

D校区(オウカス日吉)においては、支配人及び従業員へ、エリアマネジメントの説明方法のレクチャー等を行った。

■視察対応・意見交換

・2021年9月

- 横浜市立大学 国際教養学部都市学系 大学院都市社会文化研究科 中西教授 三輪准教授
- 横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課 4名

・2021年10月

- 神奈川大学 工学部建築学科 山家教授 上野助教

・2021年11月

- パナソニックホームズ(株) 都市開発支社 関西支店 3名
- (株)ジェイアール東日本都市開発 オフィス住宅事業本部 開発企画部 7名
- (株)ジェイアール東日本 経営企画部 くらしまちづくり室 2名

・2022年1月

- 日本総合住生活(株) 経営企画部 UR事業連携担当、設計部 7名

・2022年3月

- 大和ハウス工業(株) リブネスタウン事業推進部 4名
- 関電不動産開発(株) 住宅事業本部 用地開発部、事業推進部 2名
- 板橋区役所 政策経営部 政策企画課 4名
まちづくり推進室 地区整備課 1名

<部会の活動>

■プラウドシティ日吉居住者自治部会

- ・自治部会活動内容説明会 4月
- ・日吉地区連合町内会定例会 4月以降、10回/年
- ・自治部会報作成配信 4月以降、10回/年
- ・広報誌各種配布活動 4月以降、12回/年
- ・地域防災拠点運営委員会定例会 5月以降、4回/年
- ・自治部会役員会開催 5月以降、2回/年
- ・自治部会ページ開設 10月
- ・地域防災拠点防災訓練実施 11月
- ・プラウドシティ日吉合同消防訓練 12月
- ・入会案内（C工区（レジデンスⅢ）入居者対象）2022年2月
（Be ACTO 日吉ホームページ（自治部会ページ）での情報配信）



2021年11月21日：地域防災拠点(箕輪小学校)での防災訓練開催レポート



■コアパートナー部会

コアパートナーとは、以下2テナントを指し、一般社団法人 ACTO 日吉エリアマネジメントプランに賛同し、年1回以上法人と協力した活動を実施する団体のことを言う。

- ・認定NPO法人びーのびーの
- ・東邦レオ株式会社

※オブザーバーとしてオウカス日吉が2022年2月より参加

①情報共有②事業機会の創出を目的に、毎月第4火曜日に各団体の活動報告や、情報共有・意見交換を実施した。

■コアパートナー・SOCOLA 日吉（テナント）・オウカス日吉(事業者)部会

2022年4月よりコアパートナーが揃うため、2022年度より稼働開始予定。

以上