2022 年度　活動計画

一般社団法人 ACTO 日吉

2022 年度活動計画

活動期間：2022 年 4 月 1 日から 2023 年 3 月 31 日まで

2022 年 3 月に C 工区（レジデンスⅢ）が完成し、「箕輪町二丁目地区地区計画エリア」全体が完成する。
2021 年度は、2020 年度に続き、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が繰り返し発出されるなど、一般社団法人 ACTO 日吉の活動の縮小が余儀なくされた。居住者を取り巻く日常生活や生活環境が変化し、感染防止のための行動制限が長期化しているが、感染症対策を講じた上で、一部オフラインでの活動を行うことができた。次年度についても、社会情勢に合わせた活動方法を検討し、魅力的なエリアマネジメント活動を推進していく。
法人としても、新しく開業する地域貢献施設の運営及び広場の活用を行い、エリアマネジメント推進事業における（3）魅力あるコミュニティづくりに関する事業を基軸に、新しい住民と日吉の街との交流を促進していく。

１．事業構成

エリアマネジメント推進事業

（1）「港北箕輪町二丁目地区地区計画」に定められた広場の活用に関する事業
（2）エリアマネジメントで活用する地域貢献施設及び連携する施設の運営に関する事業
（3）魅力あるコミュニティづくりに関する事業
（4）エリアマネジメントの推進に資する人材育成に関する事業
（5）エリアマネジメントの情報発信に関する事業
（6）その他、当法人の目的を達成するために必要な事業
（7）その他、前各号に掲げるものに附帯する又は関連する一切の事業

２．社員総会及び理事会の開催

（1）社員総会　　：定時社員総会（6 月）
（2）理事会の開催：定例理事会　（6 月、10 月、3 月）
※臨時理事会は、随時開催するものとする

３．事業概要

2022 年 3 月にプラウドシティ日吉（レジデンスⅠ～Ⅲ）の全体が完成するが、レジデンスⅢ居住者が複数回に渡って住戸の引き渡しが行われる為、全住戸の引き渡し完了後の 10 月末にまちびらきを行うことを検討している。また、一般社団法人 ACTO 日吉に共感をしたコアパートナーや新しい活動施設が増えるため、コアパートナーが行う活動の支援や情報発信等を行いながら、コロナ禍の活動に対する活動機会の創出として、「屋外空間活用」、「オフライン・オンラインを問わないコミュニティの機会創出」「情報発信の強化（フリーペーパーの発行等）」を意識し、事業を推進する。

（１）「港北箕輪町二丁目地区地区計画」に定められた広場の活用に関する事業

2022 年 4 月の全体竣工に伴い全ての広場が完成する為、広場の活用を行った賑わいを創出する。
4 月中旬は、グリーンショップ（店名：きちじつワンダーベース　運営者：東邦レオ㈱）と共に「港北オープンガーデン」に参加する。メインとなる中央広場（セントラルプラザ）では、綱島街道沿いからプラウドシティ日吉敷地内の賑わいが見える形となるため、まちびらき（10 月実施予定）やイルミネーション（11 月開始予定）の実施より、綱島街道沿いの魅力発信へと繋げることが期待できる。また、コロナ禍における日常の広場での交流の在り方を創出する。

（広場の活用予定）
① 4 月中旬～　5 月下旬頃　「港北オープンガーデン」　一般社団法人 ACTO 日吉・東邦レオ㈱（非占用）
② 10 月下旬　まちびらきイベント（占用利用・予定）
③ 11～12 月　綱島街道沿いイルミネーション（非占用利用・予定）

（活動イメージ）

②

③

（２）エリアマネジメントで活用する地域貢献施設及び連携する施設の運営に関する事業

全体完成に伴い、まちのリビング、まちのワークスペースへのアクセスしやすくなるため、日常利用のユーザー増加が見込まれる。また、施設の全体完成に伴い、まちの全体利用ガイドを準備し、開発区域内の施設認知と一般社団法人 ACTO 日吉の活動に対しての認知度を高める。
また、コロナ禍の中で「健康」に対してのニーズは、高まっている。まちのスタジオの完成後、身体を動かす活動団体が増えていくため、これまでと異なる地域団体や個人へのアプローチが期待できる為、多様な機能をもつ施設を活用し、これらの施設が地域交流の場所として活用されていくように活動支援を行っていく。

（営業時間想定）
まちのリビング 10:00～19:00、まちのワークスペース 8:00～20:00、まちのスタジオ 10:00～19:00
・月、水、木、金、土、日、祝日　※火曜、第３土曜日定休

（まちのリビング）
・気軽に施設に入れるような雰囲気、設えに工夫する
・占用利用以外の日常利用のユーザーを増やす

（まちのワークスペース）
・在宅以外の仕事場所を求める声やニーズが高まっていることから、開業時間の延長により、
施設利用者を増やしていく。

（まちのスタジオ）
・2022 年４月から横浜市内で活動するプロスポーツ団体などに施設の貸し出しをスタートする。
運営ノウハウが蓄積された後で、一般利用者にも貸し出しを行う。（夏頃予定）

（３）魅力あるコミュニティづくりに関する事業

（居住者自治部会との活動）

地域防災拠点の運営を担う、プラウドシティ日吉居住者自治部会を含め周辺の自治会町内会、港北区、小学校と関係性を構築し、組織の土台作りを行った。昨今の災害に対する危機感から、有事の際に対する備えや地域コミュニティが必要という認識は高まってきている。防災の基本である自助・共助・公助に加え、住民同士の助け合い（互助）を促進するために、防災訓練や地域防災活動を基軸に、互助の意識付けを周知する。互助が可能なコミュニティを目指し、さらにはボランティア人材を育成していくためにも、一般社団法人 ACTO 日吉が主催する活動への準備や役割を担ってもらうなど、巻き込む要素を増やし、ボランティア同士が繋がったり、同世代同士が繋がれる活動として場所や機会を創出する。また、居住者自治部会内に中心的な方を見つけ、一般社団法人 ACTO 日吉事務局は黒子として居住者の想いを形にできるようにサポートしていく。

（団体連携）

地域課題の解決や新しいサービス導入を狙い、事業連携エリア内で活動する綱島 SST と連携する。綱島 SST はプラウドシティ日吉から徒歩圏内にあるため、エリアマネジメントツアーを組み合わせて行うことを検討していく。ツアー送客により双方の認知度向上、双方の活動への参画などが予想される。更に、綱島街道沿いの企業や店舗・団体との関わりを増やすことで、綱島街道沿い魅力づくりへの発展及び、点同士の繋がり、ひいては面としての活動へと波及し、近隣企業からの連携関係構築に対する潜在的なニーズを見出していく。

（５）エリアマネジメントの情報発信に関する事業

（主な取り組み）

一般社団法人 ACTO 日吉が主催で取り組む主なイベントは、広場を利用した活動であり、一般社団法人 ACTO 日吉が地域行事やイベント等を行う趣旨としては、地域資源である日吉周辺の団体や個人店などと連携、地域内でのネットワークを強化し、エリアマネジメントによる魅力発信を行うものを検討している。

（情報発信）

当法人の取り組みや一般社団法人 ACTO 日吉会員、コアパートナー等の繋がりを強化するため、半期ごとのフリーペーパーを制作し、活動を定期的に知ってもらう機会をつくる。フリーペーパーでは、イベントや活動以外にも居住者会員が活躍できるコーナーなど、地域の情報発信を一緒につくる素地を整えていく。

（活動予定）

一般社団法人 ACTO 日吉事務局　共催（予定）

① 10 月下旬　まちびらきイベント
② 11～12 月　イルミネーション
③ 時期未定　防災訓練、箕輪小学校総合学習授業

（活動イメージ）

一般社団法人 ACTO 日吉会員主催（昨年実績）※法人は、告知協力

④ トリコロールマーメイズチアリーディングスクール
⑤ 日吉未来カイギ
⑥ humming HOLIDAY クリスマスキッズワークショップ

④

⑤

⑥

（情報発信ツール）

① ホームページ（https://www.acto-nreg.jp/series/hiyoshi/）

② Facebook ページ（https://www.facebook.com/actohiyoshi）

③ 半期ごとのフリーペーパーを作成予定

（4）エリアマネジメントの推進に資する人材育成に関する事業

ソーシャルキャピタルとの連携による事業推進の実現の為、イベントや情報発信の企画や運営のお手伝いをしてくれるボランティア人材の募集や、プラウドシティ日吉団地管理組合、棟委員会のエリマネ担当理事、プラウドシティ日吉・オウカス日吉居住者自治部会などとの定期的な意見交換の時間を設け、発言だけでなく、活動へ関われる機会を設ける。
コアパートナーと連携し、地域ぐるみで子どもたちとのふれあいや学びの機会をつくり、子どもたちが日吉エリアでの活動や地域の魅力発見を自らアイデアとして考え、実行するまでの企画から実行までのプロセスを学べるプログラムを実施する。このプログラムに対して、エリマネに関心のある人材（エリマネ担当理事等）を見守り役として担っていただき、人材育成に関する事業を行う。
2018 年に開催した吉日楽校のコンセプト「楽しむ側から楽しませる側へ」を継承し、会員がプレイヤーになって、やりたいことを叶えるイベントを開催し、潜在的にやりたい気持ちを掘り起こすような活動を展開する。

（6）その他、当法人の目的を達成するために必要な事業

前年度に引き続き、野村不動産㈱を中心とした事業主と連携を図る。先進的な取り組みとして実証実験などの取り組みを行うなど、集合住宅プラウドシティ日吉に住まう方のエリアマネジメントへの理解や一般社団法人 ACTO 日吉への魅力を持ってもらうための取り組みと情報発信を行っていく。
近隣や横浜市、神奈川県の法人との連携により法人会員を獲得していく。

４．2022 年度　年間スケジュール（予定）

月	活動計画（◎組織、●主催、○共催、協力等）　★公開空地使用予定
4 月	
	○中旬：港北オープンガーデン（東邦レオ㈱と連携）
5 月	
6 月	
	◎定時社員総会、定例理事会
7 月	●エリアマネジメントツアー
8 月	●（仮称）吉日楽校（広場を使ったオープンデーイベント）　★
9 月	●フリーペーパーの発行（半期 1 回以上）
10 月	◎定例理事会
	●まちびらき　★
11 月	●中旬～12 月末まで：イルミネーション
	●（仮称）吉日楽校（広場を使ったオープンデーイベント）　★
12 月	○防災訓練
23’1 月	●エリアマネジメントツアー
2 月	
3 月	◎定例理事会
	●フリーペーパーの発行（半期 1 回以上）