

2023 年度 活動報告

一般社団法人 ACTO 日吉

1. 実施状況

1－1 2023 年度総括

2022 年のように、自分たちで活動を推進する段階からフェーズがかわりエリアマネジメント人材の育成を行うことを大きな目標におき、地域の方の活動を支援する段階へと移った。

以前の活動・イベントに自主的に参加していただいた方を中心に事務局の活動のサポートや補助を行う仕事を行っていただく方の輩出を行い。商工会の方を中心に、地域の方々による広場を使ったイベントの実施など新たなフェーズでの準備は進んでいる。

地域ぐるみのコミュニティづくりを意識し、コアパートナーや地域との連携し、街として魅力の創出を行うために住民の方々の意識を高めることができ新たな挑戦のサポートを行った。

1－2 会員・役員の状況(2024 年 5 月 1 日現在)

会 員	合計 (877)
正 会 員	2 団体
一 般 会 員	プラウドシティ日吉居住者会員 656 世帯、 オウカス日吉（事業者、8）、個人会員(47 人)、コアパートナー会員(4 テナント)、 SOCOLA 日吉（テナント）会員 (12 テナント)、団体会員 A(6 社)、B(20 社)、
法 人 役 員	合計 4 名 理事 3 名(内、1 名代表理事)、監事 1 名

1－3 社員総会・理事会の実施

開催日	会名	議案
23 年 5 月 21 日（土）	第 19 回理事会	第 1 号議案 2022 年度活動報告及び報告書面（横浜市報告用） 第 2 号議案 2022 年度決算報告 第 3 号議案 Be ACTO システム切替え 第 4 号議案 システム切替えに伴う料金・運営変更 第 5 号議案 一般社団法人 ACTO 日吉の規約等の変更 第 6 号議案 パナソニック冷蔵・冷凍宅配ロッカー実証終了に伴うハレとケとの精算の件 <報告事項> ①3/31（金）まちのワークスペースへの不法侵入の件 ②2023 年 4 月 1 日～無人運営の状況報告 ③ZOOM 有料プラン誤選択の件

23 年 5 月 21 日 (土))	第 4 回社員総会	第 1 号議案 2022 年度決算 貸借対照表及び正味財産増減計算書（損益計算書） 第 2 号議案 2023 年度予算 第 3 号議案 理事の選任
23 年 5 月 21 日 (土)	第 20 回理事会	第 1 号議案 代表理事の選任（互選） 第 2 号議案 事務局長の承認 第 3 号議案 部会長（居住者自治部会・コアパートナー部会）の承認 第 4 号議案 2023 年度活動予算（広場・屋外空間利用・交流）の承認 第 5 号議案 業務委託契約の件（元管理人/木村和男様） 第 6 号議案 プラウドシティ日吉内掲示板ポスター発注の件 <報告事項> ① KDDI(株)と野村不動産(株)による経済産業省実証事業（コンベ）参画の件 ② 10/15（日）マルシェ実施の件（長野県箕輪町・横浜市港北区箕輪町商工会との合同実施）
23 年 9 月 23 日 (土)	第 21 回理事会	第 1 号議案 一般社団法人 団体会費管理用新規口座開設の承認 第 2 号議案 下半年活動予算承認 第 3 号議案 会計システム新規契約について 第 4 号議案 システム利用契約について <報告・共有事項> ①箕輪商工フェア開催内容 ②上期視察対応・イベント報告 ③グッドデザイン賞受賞について ④システム変更後の状況報告 ⑤まちのスタジオ利用に伴うカフェの営業店舗区画内における音の問題の改善について
24 年 2 月 18 日 (土)	第 22 回理事会	第 1 号議案 2024 年度施設運営計画について 第 2 号議案 2024 年度活動計画について（横浜市提出用） 第 3 号議案 2024 年度収支計画について（横浜市提出用） 第 4 号議案 人件費高騰によるイルミネーション設置・撤去費用について（予算超過分） 第 5 号議案 業務委託更新（①事務局運営②清掃③コールセンター④元管理人木村様） 第 6 号議案 レジデンスⅢ棟委員会からの協力依頼について 内容）レジデンスⅢ棟(東棟)における物品落下事故加害者特定の協力依頼 <報告事項> ① 箕輪商工フェア ② 綱島 SST 開催のこども防災フェア ③ 衣類リサイクルボックス「PASSTO」について ④ 学生団体との取組について

2. 2023 年度の取り組み

2-1 施設運営について

「まちのリビング」「まちのワークスペース」「まちのスタジオ」の3つの施設は2022年度に認知もされ固定された利用者もあり安定した利用となっている。社会情勢の変化に対応すべく「まちのリビング」受付の無人化（近年高騰する人件費に対する課題解決）

「まちのワークスペース」「まちのスタジオ」とともに営業時間の延長をはかり、居住者の意見の取り入れ営業を行い、需要に対応を行った。

あらたな団体会員の登録もあり継続的な利用となる教室が開催をされている。プロスポーツチームのスクール（チア・バスケット）、地域団体のダンス、バレエ、空手、エクササイズ、ヨガ、港北区の0歳児地域育児教室など行われ、お子様に向けた教室が多かったが新しく登録される方は、大人の方にも向けた教室を行い、幅広い世代に向けた内容を実行していく。

2-2 一般社団法人 ACTO 日吉エリアマネジメントプランの方針に基づく事業の実施

2023年度については、「①多世代が交流できる場や機会づくり②地域教育機関と連携し、地域ぐるみで子供たちとの触れ合いや学びの機会を作る⑩柔軟な創造的な取り組み」の3つを重点に置き中央広場を使った、様々な世代が交流できるイベントで多くの地域教育機関との連携を行うことができた。



<「港北箕輪町二丁目地区地区計画」に定められた広場の活用に関する事業>

地域の方と連携したイベント、箕輪商工フェアの開催となった。主催は横浜市港北区箕輪町の箕輪商工会となり、長野県箕輪町（みのわまち）との連携を行い。小学校を通じて子供たちの交流や、子供たちによる五平餅の販売など、ユニークでかつ子供たちと触れ合える機会の創出ができた。

タイトル	箕輪商工フェア
体制	主催：箕輪町商工会 協力：長野県箕輪町 箕輪町商工会/箕輪町町内会/Be ACTO 日吉/プラウドシティ日吉団地管理組合/箕輪小学校/箕輪小学校おやじの会/日本大学高等学校/日吉台中学校 協賛：野村不動産(株)
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2023 年 10 月 15 日(日) 10:00～14:00
10 の方針	1.多世代が交流できる場や機会づくり 4.地域教育機関と連携し、地域ぐるみで子供たちとの触れ合いや学びの機会を作る 10.柔軟な創造的な取り組み
内容	長野県箕輪町（みのわまち）と横浜市港北区箕輪町（みのわちょう）と連携し特産品の販売や小学校の連携を行い、各地域の魅力向上に努める。 地域の方々が参加できるフリーマーケットの開催を行い、広場を使った大きなイベントを様々な方と連携し、住民の方々が企画実行し、交流促進につなげていく。
写真	

タイトル	箕輪商工フェア フリーマーケット
体制	主催：箕輪商工会（横浜市） 協力：一般社団法人 ACTO 日吉
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2023 年 12 月 2 日（土） 10:00～14:00
10 の方針	1.多世代が交流できる場や機会づくり 8.若い世代が地域づくりに関心を持ち、参加する機会をつくる
内容	長野県箕輪町（みのわまち）と横浜市港北区箕輪町（みのわちょう）と連携し特産品の販売や小学校の連携を行い、各地域の魅力向上に努めるイベントが行われたが天候が悪かったためフリーマーケットのみ開催されず、地域の皆様の多くの声をうけて開催をした。 地域の方々が参加できるフリーマーケットの開催を住民の方々が企画実行し、交流促進につなげていく。
写真	

〈 エ リ ア マ ネ ジ メ ン ト の 推 進 に 資 す る 人 材 育 成 に 関 す る 事 業 〉

プラウドシティ日吉管理組合エリマネ担当理事とのリレーションを強化し、団地組合理事の方々とそのご家族を含めた交流の機会のづくり、プラウドシティ日吉内でのコミュニケーションの活性と地域活性を担っていく人材の発掘と育成の強化に努めた

タイトル	マンション各棟理事交流会
体制	主催：各棟管理組合、一般社団法人 ACTO 日吉 協力：KDDI 株式会社
対象	2023 年度管理組合理事とご家族
実施期間	■レジデンスⅢ 2023 年 8 月 5 日（土） 13:00～15:00 ■レジデンスⅠ 2023 年 9 月 9 日（土） 13:00～15:00 ■レジデンスⅡ 2023 年 9 月 16 日（土） 13:00～15:00
10 の方針	8.若い世代が地域づくりに関心を持ち、参加する機会をつくる
内容	理事同士の交流を深め、事務局への関心、地域活動の人材発掘を行うと共に今後予定されており地域の活性につながる実証実験をスムーズに進行する



<魅力あるコミュニティづくりに関する事業>

箕輪商工フェア終了後の 15:00 より懇親会の開催、関わった方が一堂に会しコミュニケーションの機会となった、反省点や今後についての話などを行いながらコミュニケーションをとり新旧住民の交流の機会となった

■活動

タイトル	箕輪商工フェア懇親会
体制	主催：箕輪町商工会（横浜市） 協力：一般社団法人ACTO日吉
対象	Be ACTO 日吉会員
実施期間	2023 年 10 月 15 日(日) 15:00～17:00
10 の方針	1.多世代が交流できる場や機会づくり
内容	イベント終了後の懇親会、今後のイベントやエリア活性に向けたアイデア意見交換含む話合いを行える場であり継続したイベントの実施につなげる場とする

タイトル	にこにこサマーフェスティバル
体制	協力：一般社団法人ACTO日吉,COCO ひよし
対象	居住者、近隣住民、Be ACTO 会員
実施期間	2023 年 8 月 27 日（日） 15:00～17:00
10 の方針	4.地域教育機関と連携し、地域ぐるみで子供たちとの触れ合いや学びの機会を作る 10.柔軟な創造的な取り組み
内容	子供による子供の為のお祭りの開催 親でも学校の先生でもない地域の人との関わりの楽しさを知ってもらい自分の得意なこと、好きなことを確認、新たに知るきっかけになって欲しい。・自分達で考え、行動する難しさ・楽しさを感じる。

写真	 
----	--

タイトル	横浜市港北区 & TsunashimaSST 共催 こども防災フェア 2024
実施期間	3月10日（日曜日） 9時～15時
内容	主なイベント 箕輪小学校の防災に関する学習発表会 9時30分～ 日吉南小学校の防災に関する学習発表会 11時～ 特別救助隊によるロープ降下訓練 ①13時～ ②14時～ 防災教室 ①10時～ ②14時～ 出張・こども防災工作教室 ①13時～ ②14時～
写真	  

■ イベント・活動の実施一覧

月	活動計画（●主催 ○共催、協力等） ★公開空地使用
4月	
5月	
6月	
7月	
8月	●レジデンスⅢ理事会交流会 ○にこにこサマーフェスティバル
9月	●レジデンスⅠ理事会交流会 ●レジデンスⅡ理事会交流会
10月	○★箕輪商工フェア
11月	
12月	○★箕輪商工フェア フリーマーケット（振替開催） ○イルミネーション 2023
1月	
2月	
3月	○港北区&綱島 SST こども防災フェア（協力）

■ その他

<多様な働き方や地域で活躍する場や仕組みの提供>

会場提供：会員自ら主催し、居住者や近隣の方にワークショップ等を実施していた。



9月4日(月)より
年少クラス
開講決定



毎週月曜日 15:30-16:10
まちのスタジオ
定員:6名
ポンポン持って一緒に踊ろう





ハロウィーン飾りをつくろう！

2023年10月29日(日)
14:00～15:00



オランダ発！
Halloween

紙工作ワークショップ



第5回 さたかなRe-Lifeセミナー&相談会

初心者でもよくわかる！
新NISAを活用した資産運用

2023年12月9日(土)
13:30～14:30

Be ACTO日台
まちのワークスペース（クリエイティブラボ）
定員:8名様（要事前予約）参加無料

主催：地場の専門家チーム（社）さたかなRe-Lifeサポーターズ





親子で"おどるのも
一生の思い出...！



<エリアマネジメントの情報発信に関する事業>

(情報発信ツール)

1) ホームページ

① ホームページ トップページ	② ホームページ イベント情報
	
③ ホームページ 住民自治部会	
	

2) ダイレクトメール

一般社団法人 ACTO 日吉事務局 からの会員に向けてのダイレクトメール

- ・毎週金曜日に定期配信
- ・不定期にて主催イベント情報等配信

<その他当法人の目的を達成する為に必要な事業>

■視察対応・意見交換

2023 年	5 月	小田急電鉄・野村不動産リレーション推進部	計 17 名
	6 月	JR 西日本住宅開発・野村不動産西日本支社	計 9 名
		京葉瓦斯・(株)クオル	計 5 名
	7 月	森記念財団他	計 8 名
	9 月	野村不動産海外事業一部	計 6 名
	10 月	野村不動産海外事業二部	計 6 名
		IHI、野村不動産物流事業部	計 8 名
2024 年	1 月	NTT アーバンソリューションズ	計 3 名
	3 月	長野県箕輪町内会	計 17 名

<部会の活動>

■プラウドシティ日吉居住者自治部会

- ・自治部会活動内容説明会 4月
- ・日吉地区連合町内会定例会 4月以降、10回/年
- ・自治部会報作成配信 4月以降、10回/年
- ・広報誌各種配布活動 4月以降、12回/年
- ・地域防災拠点運営委員会定例会 5月以降、4回/年
- ・自治部会役員会開催 5月以降、2回/年
- ・自治部会ページ開設 10月（Be ACTO 日吉自治部会ページでの情報配信）
- ・民生委員児童委員定例会 2023年1月から毎月1回（第3火曜日）

■コアパートナー部会

コアパートナーとは、以下4テナントを指し、一般社団法人ACTO日吉エリアマネジメントプランに賛同し、年1回以上法人と協力した活動を実施する団体のことを言う。

- ・認定NPO法人びーのびーの（coco ひよし）
- ・東邦レオ株式会社（きちじつ WONDER BASE）・・24年3月まで
- ・株式会社ローカルフード（ツナガルカフェ&バー「ハレとケ」）
- ・野村不動産ライフ&スポーツ株式会社（メガロス日吉）

（オブザーバー：野村不動産ウェルネス株式会社）

- ・オウカス日吉（サービス付き高齢者住宅）

①情報共有 ②事業機会創出

を目的に、毎月第4火曜日に各団体の活動報告や、情報共有・意見交換を実施した。