

2024 年度 活動計画

一般社団法人 ACTO 日吉

2024 年度活動計画

活動期間：2024 年 4 月 1 日から 2025 年 3 月 31 日まで

2022 年 3 月に全体竣工し、2022 年 9 月に全体引き渡しの完了、翌月 10 月に管理組合も揃い、2023 年 4 月から 2024 年 3 月が実質 1 年目の稼働の年となった。コロナも 2023 年 5 月に 5 類移行となり、地域の活動も 3～4 年ぶりに戻り始め、地域は久しぶりの活動復活、「箕輪町二丁目地区 地区計画エリア」のプラウドシティ日吉・オウカス日吉住民は、初めての活動体験をした。

「箕輪町二丁目地区 地区計画エリア」に新しく住み始めた住民も生活にだいぶ慣れ始めてきた為、自治活動、地域防災拠点の訓練の参加も少しずつ増えてきている。

2024 年度は、これらの新しく住み始めた住民の主体的な参加を後押ししていき、地域への緩やかな溶け込みを促す為、新しい人と地域で活動を頑張っている人とをつなぐこと、交流機会の場づくりを行っていき、住民主体で自分の暮らす街を良くしていく「人と人」、「人と地域」を本格的に繋げていく交流元年と位置付け活動を行う。

1. 事業構成

エリアマネジメント推進事業

- (1) エリアマネジメントの推進に資する人材育成に関する事業
- (2) 魅力あるコミュニティづくりに関する事業
- (3) エリアマネジメントの情報発信に関する事業
- (4) 「港北箕輪町二丁目地区 地区計画」に定められた広場の活用に関する事業
- (5) エリアマネジメントで活用する地域貢献施設及び連携する施設の運営に関する事業
- (6) その他、当法人の目的を達成するために必要な事業
- (7) その他、前各号に掲げるものに附帯する又は関連する一切の事業

2. 社員総会及び理事会の開催

- (1) 社員総会 ： 定時社員総会（5 月）
- (2) 理事会の開催： 定例理事会 （5 月、9 月、2 月）
 ※臨時理事会は、随時開催するものとする

3. 事業概要

一般社団法人 ACTO 日吉に共感をしたコアパートナーや新しい活動の支援や情報発信等をメインに行いながら、新しい活動の場として、近隣小学校の箕輪小学校や箕輪町商工会等のイベントサポートを行い広場の活用を加速させて、多くの方が主体的に「屋外空間活用」を行えるように推進する。

また、10の方針に基づき地域の方とイベントを通じて新たなコミュニティを発掘し、魅力ある活動を創造する。

■エリアマネジメント 10の方針と取り組み参考事例

10の方針		エリアマネジメントの取り組み例
1	多世代が交流できる場や機会をつくり、協働で地域の課題解決や魅力向上に取り組める環境をつくる	○フィットネス体験を取り入れた健康イベントなど「健康づくり」をテーマとした交流事業 ○農家等や子育てサークル等を連携した「食」をテーマとした交流事業 ○地域に伝わる昔遊び等の「生活文化」を通じた多世代交流事業
2	地域教育機関と連携し、地域ぐるみで子どもたちとの触れ合いや学びの機会をつくる	○地域教育機関、地域活動団体等との連携による環境教育、先端テクノロジー教育事業 ○学校施設の地域開放による子どもたちの居場所づくり支援事業 ○学校施設の地域開放による地域の放課後活動の支援事業
3	防災拠点を核として地域ぐるみで災害時に備え、助け合える関係を築く	○子どもや親子連れも参加しやすい防災イベント事業 ○大規模災害を想定した地域住民、入居者など多主体参加の訓練事業 ○学校以外の様々な施設と連携した地域防災拠点の運営訓練事業
4	地域ぐるみで子どもの成長を見守り、支える環境をつくる	○地域貢献施設を活用した子育て相談、見守り、情報発信事業 ○子育て支援団体との連携による子育て支援活動事業 ○地域貢献施設のノウハウを活用した事業
5	地域の自然、歴史や文化、産業などを知り・学ぶ機会をつくる	○子どもたちも参加できる町工場を知ってもらうためのまち歩き事業 ○町工場や大学と連携したものづくり教育、ものづくり体験事業 ○地域資源の再発見を促す多世代ワークショップ事業
6	誰もが環境に配慮した暮らしができるための取組をすすめる	○地域企業や大学と連携したサービス提供事業 ○網島 SST との連携による次世代エネルギー、モビリティ等のモデル実証実験 ○地域ぐるみの植樹、花植えなど緑を育む活動支援事業
7	網島街道を軸とした地域の魅力向上や特色ある景観づくりの取組をすすめる	○日吉網島地区における SDGs 未来都市ツアー事業 ○網島街道沿道の魅力を高める効果的な演出事業（沿道緑化、イルミネーションなどの景観演出等） ○四季の変化を楽しみながら街道を歩くウォーキング
8	若い世代が地域づくりに関心を持ち、参加する機会をつくる	○大学生・高校生の周辺住民を対象とした自主企画のプロデュース事業 ○若手起業希望者による店舗運営事業等の支援 ○エリアマネジメント若手人材の育成プログラムの提供事業
9	多様な働き方や、地域での活躍を可能にする仕組みや場を提供する	○フリーランス・大学関係者・自営業の方々向け、コワーキングスペースや時間貸しスペース提供事業 ○大学等と連携した健康増進プログラムの提供事業 ○地域住民等による日替わりショップの運営事業等の支援 ○地域住民の知識や技術を地域に役立てるコーディネート事業
10	地域の課題解決や魅力向上に向けた、これまでにない柔軟な発想による創造的な取組を応援する	○SDGs 未来都市（環境、経済、社会）の取組を紹介する機会をつくり、ツアーやイベント事業 ○まちの移り変わりをアーカイブするなど、入居者とも新たにつくった地域づくりの成果を共有する事業

(1) エリアマネジメントの推進に資する人材育成に関する事業

プラウドシティ日吉各棟エリマネ担当理事とのリレーションを強化・その他管理組合に関わる方々とのコミュニケーションを強化し、マンション全体としてのエリアマネジメント活動の理解醸成を行う。

住宅地におけるエリアマネジメントは、居住環境を維持・向上させたいという住民等の想いをエリアマネジメント事業の推進の原動力としていく必要がある為、プラウドシティ日吉居住者をはじめ、広く事業波及エリアの住民、企業、地域教育機関、地域活動団体が、自分のスキル、ネットワーク等を活かし、「地域のために何かしたい」「地域で何かをしたい」という思いを実現する場づくり、サポート、コーディネートしていき、Be ACTO 日吉会員や地域の方の活動のサポートを強化し、ファン人材を増やしていく。

■人材育成の前に興味人材の発掘と関係性構築

①レジⅠ～Ⅲ及び団地管理組合 理事交流会の開催

②コアパートナー、コアパートナー紹介、施設等のイベント主催者

※①・②の中から一般社団法人(組織)に興味ありそうな人材を見つけ、交流機会を創りチームビルドしていく。

(2) 魅力あるコミュニティづくりに関する事業

イベント主催者を中心としたコミュニティ形成のサポートと場の提供などを行い、魅力あるコミュニティづくりを推進。地域の方々を中心に定期的な集まりなどを行うと共に一般社団法人 ACTO 日吉としても参加し、コミュニティの醸成の一端を担う

■「広場」や「菜園」などの屋外拠点を活用するファンづくり

①長野県上伊那郡箕輪町と横浜市港北区箕輪町の交流継続に伴う、「広場」を活用のチーム作り

②「菜園」、「緑」の活動を通した「グリーン」のチーム作り

■顔の見える関係性づくり

ソコラ日吉テナント、オウカス日吉、コアパートナーの顔の見えるリアルの場を設けた関係性づくり

(3) エリアマネジメントの情報発信に関する事業

地域内でのネットワークを強化し、以下の分類に即したエリアマネジメントによる情報発信を行う。

- ①「まちのリビング」「まちのワークスペース」「まちのスタジオ」を活用した当法人、地域活動団体・個人の活動支援の為の情報発信
- ②行政、学校、消防、自治会、地域ケアプラザからの概ね公的な位置づけの情報
- ③外部企業等の PR 告知、営業活動に伴う告知（但し、会員などメリットがある場合のみ）

(情報発信ツール)

- ①ホームページ（ <https://be-acto-hiyoshi.net/>）



- ②一般社団法人 ACTO 日吉事務局 からの会員に向けてのダイレクトメール

対象：会員（住民・地域住民・法人）

- ③マンション管理アプリ（Will tap）

対象：プラウドシティ日吉区分所有者の内、アプリダウンロード者のみ

- ④広報誌と一緒に配架

対象：プラウドシティ日吉住民

(4) 「港北箕輪町二丁目地区計画」に定められた広場の活用に関する事業

広場の活用を行った賑わいの創出を目指す。

毎年開催のイルミネーションは、2020 年から毎年開催しており、綱島街道沿いの魅力発信向上に寄与している。2024 年の広場活用としては、中央広場を使った活動の推進や広場利用者への運営のサポートを行い、自主企画に関わらず、広場活用のチーム作りを行い、継続したイベント実施に向けた企画と運営の仕組みづくりを行う。

(広場活用予定)

- ①4 月中旬～5 月下旬頃 「港北オープンガーデン」 一般社団法人 ACTO 日吉・オウカス日吉
- ②10 月下旬 (仮称) 箕輪商工フェア 長野県上伊那郡箕輪町・横浜市港北区箕輪町
- ③11 月～翌年 1 月 イルミネーション

参考)



【港北オープンガーデン】



【箕輪商工フェア Minowa to Minowa】



【イルミネーション】

(5) エリアマネジメントで活用する地域貢献施設及び連携する施設の運営に関する事業

まちのリビング、ワークスペース、スタジオ各施設の全体利用ガイドを作成し、一般社団法人 ACTO 日吉の活動に対しての認知度を高める活動を継続して行う。

昨年度、まちのリビングについて一部無人での施設運営をトライアルで実施したが、交流機会などが生まれにくい状態が散見された。また、施設運営に支障をきたす場面が見受けられた為、利用状況による営業時間見直し、子育て支援施設との施設一体運営、会員獲得や現地での交流人材の配置などまちのリビングの運営自体を交流機会創出の場という本来の目的に立ち回り運営を見直す。

施設運営は、一部収益事業となる為、当法人として施設の使われ方の数値把握、アイドルタイムの新たな需要喚起を行い、交流機会創出の場としての活用に加えて、法人運営の財源安定基盤として位置づけ、運営を行っていく。

(まちのリビング)

2024 年度営業想定時間 10:00～17:00 (定休日：火・土)

【利用方針】 子育て支援施設との一体的運営、本来の目的に立ち返る

- ・ 交流機会の場づくり
- ・ キッチンの活用
- ・ 定休日/平日 17 時以降の利用機会の創出



(まちのワークスペース)

2024 年度営業想定時間 8:00～21:00 (定休日：なし/月 1 回不定休)

【利用方針】 仕事に限らずトータル的な学びの場としての活用

- ・ お子様の自習室として利用を増やしていく。
- ・ 会議室使用の周知と促進の強化
- ・ 1 時間毎の利用ができることになったことに伴う、利用周知。



(まちのスタジオ)

2024 年度営業想定時間 8:00～22:00 (定休日：なし/不定休)

【利用方針】 アイドルタイムの開放と定期利用者の発表の機会を創る

- ・ 12 時～15 時、21 時以降深夜の利用者探し
- ・ 定期利用者の継続性担保の為、発表の機会創出とカフェとの連携



(6) その他、当法人の目的を達成するために必要な事業

野村不動産㈱や企業との連携を図り、先進的な取り組みとしてのフィールド活用、取り組みを行う等、プラウドシティ日吉に住まう方のエリアマネジメント及び一般社団法人 ACTO 日吉の活動に対して理解を持って頂き、自分事として自分の街を良くしていきたいという関係者を増やしていく。

既存のまちづくりに関わる団体等の意向も踏まえながら、地域住民、企業、地域教育機関、地域活動団体、行政などと一緒に事業の内容や進め方について検討し、効果的な取り組みの実施を行う。

4. 2024 年度 年間スケジュール (予定)

月	活動計画 (◎組織、●主催、○共催、協力等) ★広場使用(占有)予定
4 月	○19(金)～21(日) 港北オープンガーデン
5 月	○キッズスマイル箕輪！(地域住民企画) ○10(金)～12(日) 港北オープンガーデン ◎定時社員総会、定例理事会 ●団地管理理事会交流会
6 月	
7 月	●各棟棟委員会交流会
8 月	●各棟棟委員会交流会
9 月	◎定例理事会
10 月	○★(仮称)箕輪商工フェア(箕輪町町内会・箕輪商工会・小学校企画)
11 月	○イルミネーション
12 月	同上
25'1 月	同上
2 月	◎定例理事会
3 月	○綱島 SST こども防災フェア(港北区・綱島 SST 合同) 場所：アピタテラス横浜綱島